

Beboerinformation 2023

**Afd. 45
Østerkobbøl I**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 07.09.2022.

Afdelingsformand:

Michael Lund (repr.)

Østerkobbøl 42

Bestyrelsesmedlemmer:

Bruno Christensen (repr.)

Østerkobbøl 14

Susanne Bækdal

Østerkobbøl 46

Suppleanter:

Birthe Markussen

Østerkobbøl 32

Suppleant til repræsentantskabet:

Birthe Markussen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 31.08.2023.

Der var mødt 17 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Brian List Hansen og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Michael Lund.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et underskud på 24.117 kr.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,95%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Bruno Christensen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Birthe Markussen blev valgt.

9. Valg af 2 repræsentanter og suppleant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Michael Lund og Bruno Christensen blev valgt til repræsentantskabet.

Birthe Markussen blev valgt som suppleant.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Der er rotter i afdelingen. Er indberettet til kommunen.
En model af det nye vindue blev sendt rundt til mødet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

soegraesvej@salus-bolig.dk

Træffetid: Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR – Tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**